

IMU - Imposta Municipale Unica 2022



SCADENZA PAGAMENTO

ACCONTO: ENTRO IL 16 GIUGNO 2022

SALDO: ENTRO IL 16 DICEMBRE 2022

UNICA SOLUZIONE: ENTRO IL 16 GIUGNO 2022

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

La Legge di bilancio 2020 ha istituito con decorrenza dal 1° gennaio 2020 la “nuova” IMU riorganizzando la tassazione comunale sugli immobili. Con l’abrogazione della IUC, il legislatore ha riformulato la disciplina dell’IMU 2020 in un unico testo normativo (contenuto nell’art.1, commi da 738 a 783 della Legge 27.12.2019, n. 160).

CHI DEVE PAGARE

Devono pagare l’IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale;
- il locatario finanziario a decorrere dalla data di stipula del contratto di leasing e per tutta la durata del contratto;
- l’amministratore per gli immobili in multiproprietà.

CHI NON DEVE PAGARE

E’ prevista l’esenzione dal pagamento dell’IMU per l’abitazione principale ed una sola pertinenza per ogni categoria catastale (C/2, C/6, C/7). Fanno eccezione le abitazioni principali di lusso, e cioè quelle classificate catastalmente come A/1, A/8 e A/9.

QUANTO SI PAGA

Il versamento dell’imposta annua dovuta al Comune avviene in due rate che scadono la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre; resta in ogni caso nella facoltà del contribuente versare l’imposta in un’unica soluzione annuale entro il 16 giugno.

MISURA DELL’IMPOSTA

Le aliquote IMU dell’anno 2022, sono uguali a quelle dello scorso anno con un’unica eccezione: sono esentati i fabbricati costruiti e destinati dall’impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.

Tipologia Immobile	Aliquota
Abitazione principale appartenente alle sole categorie catastali A/1 A/8 A/9 e relative pertinenze classificate esclusivamente nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una sola unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in Catasto unitamente all’unità ad uso abitativo;	6,00 per mille
Abitazione concessa in comodato gratuito a parente in linea retta di primo grado (comodato tacito), a condizione che quest’ultimo vi abbia stabilito la propria residenza anagrafica;	5,00 per mille
Abitazioni concesse con contratto di locazione concordato in base all’articolo 2, comma 3 della Legge n. 431/98, regolarmente registrato ed asseverato dalle organizzazioni sindacali firmatarie degli accordi territoriali, il cui accordo territoriale è stato depositato presso il Comune di San Benedetto del Tronto in data 10/10/2001, a soggetti che li utilizzino quale residenza anagrafica; * è prevista una riduzione del 25% dell’imposta dovuta, dall’annualità d’imposta 2017, in base al comma 53-54 della Legge n.208 del 28 dicembre 2015;	5,00 per mille
Abitazioni (da categoria catastale A1 a categoria catastale A9) locatate ad uso abitativo con contratto registrato per almeno 90 (novanta) giorni durante l’anno; * è prevista una riduzione del 25% dell’imposta dovuta per abitazioni locatate con contratto concordato in base alla Legge 431/98, dall’annualità d’imposta 2017, in base al comma 53-54 della Legge n.208 del 28 dicembre 2015;	7,90 per mille
Immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell’art.43 del Testo Unico di cui al D.P.R. n. 917 del 1986, purché non locati e classificati nelle categorie catastali A10, B, C1, C2, C3, C5, D limitatamente agli immobili strumentali per destinazione, cioè quelli utilizzati esclusivamente per l’esercizio di impresa, arte o professione da parte del possessore;	7,90 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall’impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (art.1 co.751 L.160/2019)	ESENTI
Fabbricati classificati nel gruppo catastale D	10,60 per mille
Fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti	10,60 per mille
Terreni agricoli	10,60 per mille
Aree fabbricabili	10,60 per mille

CASI IN CUI E’ PREVISTA L’ESENZIONE DELLA PRIMA RATA IMU 2022

Per l’anno 2022 l’unica esenzione Covid applicabile è quella contenuta nella lettera d) dell’art.78 del Decreto Legge n.104/2020 riferita a: immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night club e simili, a condizione che i relativi soggetti passivi, come individuati dall’art.1, comma 743, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

COME PAGARE

Il versamento dell’imposta può essere effettuato presso le banche o gli uffici postali utilizzando il modello F24 e indicando il codice catastale del Comune di San Benedetto del Tronto (H769).

PORTALE TELEMATICO TRIBUTARIO

E’ attivo un portale telematico “CITYPORTAL” che consente di accedere alla propria posizione tributaria TARI ed IMU evitando di recarsi fisicamente presso gli uffici. L’accesso avviene esclusivamente tramite SPID, CNS (Carta Nazionale dei Servizi) o CIE (Carta d’identità elettronica).

INFORMAZIONI Ulteriori e più dettagliate informazioni sono disponibili sul sito www.comunesbt.it (area tematica “Tributi”)

Per qualsiasi necessita il Servizio Tributi può essere contattato:

- per telefono ai numeri 0735794550 - 3312607968
- per posta elettronica scrivendo a tributi@comunesbt.it.
- presso lo sportello, solo per appuntamento, prenotandosi dalla pagina dedicata: https://sportellounico.comunesbt.it/?page_id=570